

Családi ház építése

2800 Tatabánya, Fő u. 1.

Hrsz 1111/1

2800 Tatabánya, Vértess u. 12.

Készült 2025. 04. 17. 10:47

Érvényesség 30 nap

AJÁNLATKÉRŐ
Gipsz Jakab

AJÁNLATADÓ	
Székhely	2800 Tatabánya, Vértess u. 12.
Kapcsolattartó	Elba Tender
Telefon	
E-mail	tender@elba.hu

MEGJEGYZÉS
Telken kívüli munkarészeket nem tartalmaz.

PROJEKT ADATOK	
Projekt név	Családi ház építése - Mintaprojekt
Építtető neve	Gipsz Jakab
Épület jellege	Családi ház
Projekt típusa	Új építés
Építés címe	2800 Tatabánya, Fő u. 1.
Helyrajzi szám	1111/1
Hasznos alapterület	161,34 m ²
Kiírást készítette	Elba Tender

RÉSZLETEK

AJÁNLATI ÁR			
ANYAGDÍJ (nettó)		60 735 722 Ft	
MUNKADÍJ (nettó)		50 978 060 Ft	
ÖSSZESEN (nettó)		111 713 782 Ft	
ÁFA	Anyagdíj	27%	30 162 739 Ft
	Munkadíj	27%	
BRUTTÓ FAJLAGOS ÁR		BRUTTÓ ÁR	
bruttó ár/hasznos alapterület		141 876 503 Ft	
879 362 Ft/m²			

É ÉPÍTÉSSZERVEZÉS - ÉPÍTÉSZET

1 ÉPÍTÉSSZERVEZÉS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

2 FELVONULÁS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

2.1	Fa- és cserjeirtás	500 m2	<i>Anyag</i>	0 Ft	0 Ft
	Növényzet jellege: Fűves bózót, néhány cserjével - fűkaszával vágható		<i>Munka</i>	239 Ft	119 500 Ft
2.2	Felvonulási terület kialakítása	1 db	<i>Anyag</i>	0 Ft	0 Ft
	Szükséges munkák: Tereprendezés		<i>Munka</i>	50 000 Ft	50 000 Ft
2.3	Kitűzés	1 db	<i>Anyag</i>	0 Ft	0 Ft
	Típus: Műszeres kitűzés, geodéta által		<i>Munka</i>	66 000 Ft	66 000 Ft
2.4	Ideiglenes út	150 m2	<i>Anyag</i>	3 300 Ft	495 000 Ft
	Útpálya anyaga: 15 cm szórt kőalap, salakterítéssel		<i>Munka</i>	2 200 Ft	330 000 Ft
2.5	Építési törmelékek kezelése	3 db	<i>Anyag</i>	76 000 Ft	228 000 Ft
	Építési törmelék konténer mérete: Konténer - 8 m3		<i>Munka</i>	77 400 Ft	232 200 Ft

FELVONULÁSI ÉPÍTMÉNYEK

2.6	1. tétel	1 db	<i>Anyag</i>	365 000 Ft	365 000 Ft
	Típus: Mobil WC telepítése		<i>Munka</i>	0 Ft	0 Ft
2.7	2. tétel	1 db	<i>Anyag</i>	500 000 Ft	500 000 Ft
	Típus: Felvonulási konténer telepítése		<i>Munka</i>	0 Ft	0 Ft
2.8	3. tétel	1 db	<i>Anyag</i>	20 000 Ft	20 000 Ft
	Típus: Hirdetőtábla elhelyezése		<i>Munka</i>	15 000 Ft	15 000 Ft

Anyagdíj össz.: 1 608 000 Ft

Munkadíj össz.: 812 700 Ft

Összesen: 2 420 700 Ft

3 KÖZMŰ ELŐKÉSZÍTÉS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

IDEIGLENES KÖZMŰVEK

3.1	1. tétel	1 db	<i>Anyag</i>	164 000 Ft	164 000 Ft
	Közmű típus: Ideiglenes villamos bekötés		<i>Munka</i>	115 000 Ft	115 000 Ft
	Megjegyzés: 1x32A				

Anyagdíj össz.: 164 000 Ft

Munkadíj össz.: 115 000 Ft

Összesen: 279 000 Ft

ALAPOZÁS - ÉPÍTÉS

4 ALAPOZÁS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR

TELJES ÁR

5 SÁVALAPOZÁS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR

TELJES ÁR

5.1 Sávalap betonozás

37,2 m3

Anyag

39 142 Ft

1 456 082 Ft

Beton környezeti osztály: XC2 Nedves, ritkán száraz helyen

Munka

15 781 Ft

587 053 Ft

Beton nyomószilárdsága: C25/30

Szemcseméret: 0-24 mm

Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)

Anyagdíj össz.:

1 456 082 Ft

Munkadíj össz.:

587 053 Ft

Összesen:

2 043 135 Ft

6 FÖLDMUNKA

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR

TELJES ÁR

6.1 Alakító földmunka

75 m3

Anyag

11 000 Ft

825 000 Ft

Talaj típusa: II. talajosztály, Köz.kötött talaj, homokos kavics, homok, gyökér

Munka

5 500 Ft

412 500 Ft

Munka típusa: Bevágás és feltöltés (egyenletesen)

Megjegyzés: Előirányzat, terep felmérése után pontosítandó

6.2 Humuszos termőföld leszedése

80,91 m3

Anyag

350 Ft

28 319 Ft

Munka

3 900 Ft

315 549 Ft

6.3 Alapárok/gödör kiemelése

36,73 m3

Anyag

371 Ft

13 627 Ft

Talaj típusa: II. talajosztály, Köz.kötött talaj, homokos kavics, homok, gyökér

Munka

7 500 Ft

275 475 Ft

Megjegyzés: Sávalapok helye

6.4 Föld visszatöltése, tömörítéssel, épület körül

3,67 m3

Anyag

1 099 Ft

4 033 Ft

Munka

5 230 Ft

19 194 Ft

6.5 Humuszos termőföld terítés

80,91 m3

Anyag

12 000 Ft

970 920 Ft

Munka

4 550 Ft

368 141 Ft

6.6 Fejtett föld elszállítása, elhelyezése, laza térfogat

86,33 m3

Anyag

6 000 Ft

517 980 Ft

Munka

6 500 Ft

561 145 Ft

Anyagdíj össz.:

2 359 879 Ft

Munkadíj össz.:

1 952 004 Ft

Összesen:

4 311 883 Ft

7 ZSALUKÓ LÁBAZAT
30 cm

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR

TELJES ÁR

7.1 Zsalukő lábazati fal készítése

27,68 m2

Anyag

18 100 Ft

501 008 Ft

Szélesség: 30 cm

Munka

18 515 Ft

512 495 Ft

Beton környezeti osztály: XC2 Nedves, ritkán száraz helyen

Beton nyomószilárdsága: C25/30

Anyagdíj össz.:

501 008 Ft

Munkadíj össz.:

512 495 Ft

Összesen:

1 013 503 Ft

8 ZSALUKÓ LÁBAZAT 15 cm		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
8.1 Zsalukő lábazati fal készítése	6,53 m2	Anyag	14 550 Ft	95 012 Ft
Szélesség: 15 cm		Munka	11 250 Ft	73 463 Ft
Beton környezeti osztály: XC2 Nedves, ritkán száraz helyen				
Beton nyomószilárdsága: C25/30				
			Anyagdíj össz.:	95 012 Ft
			Munkadíj össz.:	73 463 Ft
			Összesen:	168 475 Ft
9 VASALT ALJZAT 10 cm ház alatt		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
9.1 Ágyzat készítése	24,3 m3	Anyag	19 622 Ft	476 815 Ft
Ágyzat típusa: Homokos kavics 0-32 mm szemcseméret		Munka	7 547 Ft	183 392 Ft
Ágyzat tömörsége: Tömörségi fok: 95%				
9.2 Peremzsaluzás	5,54 m2	Anyag	7 200 Ft	39 888 Ft
Zsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat, kitámasztó szerkezettel		Munka	14 500 Ft	80 330 Ft
9.3 Vasalt aljzat alátét rétege	121,49 m2	Anyag	250 Ft	30 373 Ft
Alátét réteg típusa: PE fólia átlapolással		Munka	500 Ft	60 745 Ft
9.4 Vasalt aljzat betonozás	14,29 m3	Anyag	39 142 Ft	559 339 Ft
Beton környezeti osztály: XC2 Nedves, ritkán száraz helyen		Munka	19 781 Ft	282 670 Ft
Beton nyomószilárdsága: C25/30				
Beton szálerősítése: Nincs				
Szemcseméret: 0-24 mm				
Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)				
			Anyagdíj össz.:	1 106 415 Ft
			Munkadíj össz.:	607 137 Ft
			Összesen:	1 713 552 Ft
10 VASALT ALJZAT Terasz, bejárat		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
10.1 Ágyzat készítése	5,56 m3	Anyag	19 622 Ft	109 098 Ft
Ágyzat típusa: Homokos kavics 0-32 mm szemcseméret		Munka	7 547 Ft	41 961 Ft
Ágyzat tömörsége: Tömörségi fok: 95%				
10.2 Peremzsaluzás	2,5 m2	Anyag	7 200 Ft	18 000 Ft
Zsaluzás típusa: Íves fa zsaluzat, kitámasztó szerkezettel		Munka	14 500 Ft	36 250 Ft
10.3 Vasalt aljzat alátét rétege	27,78 m2	Anyag	250 Ft	6 945 Ft
Alátét réteg típusa: PE fólia átlapolással		Munka	500 Ft	13 890 Ft
10.4 Vasalt aljzat betonozás	2,49 m3	Anyag	39 142 Ft	97 464 Ft
Beton környezeti osztály: XC2 Nedves, ritkán száraz helyen		Munka	19 781 Ft	49 255 Ft
Beton nyomószilárdsága: C25/30				
Beton szálerősítése: Nincs				
Szemcseméret: 0-16 mm				
Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)				
			Anyagdíj össz.:	231 507 Ft
			Munkadíj össz.:	141 356 Ft
			Összesen:	372 863 Ft

11 VASSZERELÉS	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
11.1 Betonacél háló	1 108 kg	Anyag	370 Ft	409 960 Ft
Betonacél minőség: B500		Munka	350 Ft	387 800 Ft
Betonacél háló: 8mm/15cm betonacél síkháló				
11.2 Vasszerelés	1 055 kg	Anyag	691 Ft	729 005 Ft
Betonacél minőség: B500		Munka	350 Ft	369 250 Ft
Megjegyzés: Statika szerint (ST01)				
11.3 Távtartók elhelyezése	298 db	Anyag	750 Ft	223 500 Ft
Távtartó típus: Vonalmenti műanyag távtartó (60 cm-ként)		Munka	150 Ft	44 700 Ft
		Anyagdíj össz.:		1 362 465 Ft
		Munkadíj össz.:		801 750 Ft
		Összesen:		2 164 215 Ft

FÖLDSZINT - ÉPÍTÉSZET

12 FALAZÁS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

13 ÉPÍTETT FAL
10 cm N+F

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

13.1 Állványozás

23,2 m

Anyag

2 125 Ft

49 300 Ft

Állványozás típusa: Bakállvány

Munka

3 950 Ft

91 640 Ft

13.2 Fal építése

64,25 m2

Anyag

5 940 Ft

381 645 Ft

Falazat anyaga: Vázkerámia N+F

Munka

7 500 Ft

481 875 Ft

Fal vastagsága: 10 cm

Kötőanyag típus: Falazó habarcs

Anyagdíj össz.: 430 945 Ft

Munkadíj össz.: 573 515 Ft

Összesen: 1 004 460 Ft

14 ÉPÍTETT FAL
30 cm N+F

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

14.1 Állványozás

70,3 m

Anyag

2 125 Ft

149 388 Ft

Állványozás típusa: Bakállvány

Munka

3 950 Ft

277 685 Ft

14.2 Fal építése

165,22 m2

Anyag

11 253 Ft

1 859 221 Ft

Falazat anyaga: Vázkerámia N+F

Munka

8 379 Ft

1 384 378 Ft

Fal vastagsága: 30 cm

Kötőanyag típus: Falazó habarcs

Anyagdíj össz.: 2 008 609 Ft

Munkadíj össz.: 1 662 063 Ft

Összesen: 3 670 672 Ft

15 MONOLIT PILLÉR

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

15.1 Pillér zsaluzás

3,62 m2

Anyag

19 800 Ft

71 676 Ft

Zsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat

Munka

14 850 Ft

53 757 Ft

15.2 Pillér (oszlop) betonozás

0,27 m3

Anyag

62 200 Ft

16 794 Ft

Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen

Munka

33 044 Ft

8 922 Ft

Beton nyomószilárdsága: C20/25

Szemcseméret: 0-16 mm

Konzisztencia: F3 - Képlékeny (K)

Anyagdíj össz.: 88 470 Ft

Munkadíj össz.: 62 679 Ft

Összesen: 151 149 Ft

16 ABLAK	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
16.1 Belső könyöklő készítése	12,05 m	Anyag	22 000 Ft	265 100 Ft
Belső könyöklő típus: Kő könyöklő		Munka	8 000 Ft	96 400 Ft
Belső könyöklő szélesség: 25.00 cm				
16.2 Külső párkány készítése	12,05 m	Anyag	20 000 Ft	241 000 Ft
Külső párkány típus: Kő párkány		Munka	10 000 Ft	120 500 Ft
Külső párkány szélesség: 23.00 cm				
16.3 Alátét tartószerkezet	4 m	Anyag	45 200 Ft	180 800 Ft
Nyílászáró alátét szerkezet típusa: Purenit gerenda		Munka	4 350 Ft	17 400 Ft
Vastagság: 6 cm				
16.4 Nyílászáró lábazati vízszigetelés	4 m	Anyag	2 300 Ft	9 200 Ft
Típus: Öntapadó bitumenes szigetelőszalag		Munka	1 250 Ft	5 000 Ft
Szélesség: 250 mm				
16.5 Ablakok tulajdonságai				
Tok anyaga: Műanyag - PVC tokszerkezet				
Biztonsági követelmény: Alap követelmény				
Tűzvédelmi követelmény: Nincs követelmény				
Hangszigetelési követelmény: Normál				
Tok vastagság: 70-80 mm, négy, öt, hatkamrás tokszerkezet (normál)				
Felületképzés kívül: Fóliázott, dekor, vagy RAL színben				
Felületképzés belül: Alap kivitel, fehér színben				
RAL szalagos beépítés: Nem				
Üvegezés: 3 rtg üvegezés, argongáz töltés, LOW-E, ug=0,7 W/m2K, átlátszó				
ABLAJOK LISTÁJA				
16.6 1. tétel	1 db	Anyag	2 108 313 Ft	2 108 313 Ft
Szélesség: 400 cm		Munka	319 680 Ft	319 680 Ft
Magasság: 240 cm				
Szárny: Kétszárnyú				
Vasalat: Emelő-toló				
Árnyékoló: Redőny, műanyag, motoros mozgatás, rejtett tok				
Szúnyogháló: Nincs				
Fóliázás: Nincs				
16.7 2. tétel	2 db	Anyag	58 671 Ft	117 342 Ft
Szélesség: 60 cm		Munka	9 918 Ft	19 836 Ft
Magasság: 60 cm				
Szárny: Egyszárnyú				
Vasalat: Bukó-nyíló, látszó vasalat				
Árnyékoló: Nincs				
Szúnyogháló: Fix				
Fóliázás: Nincs				
16.8 3. tétel	1 db	Anyag	75 384 Ft	75 384 Ft
Szélesség: 90 cm		Munka	10 377 Ft	10 377 Ft
Magasság: 60 cm				
Szárny: Egyszárnyú				
Vasalat: Bukó-nyíló, látszó vasalat				

Árnyékoló: Nincs

Szúnyogháló: Fix

Fóliázás: Nincs

16.9	4. tétel	2 db	<i>Anyag</i>	258 779 Ft	517 558 Ft
	Szélesség: 120 cm		<i>Munka</i>	36 930 Ft	73 860 Ft
	Magasság: 150 cm				
	Szárny: Egyszárnyú				
	Vasalat: Bukó-nyíló, látszó vasalat				
	Árnyékoló: Redőny, műanyag, motoros mozgatás, rejtett tok				
	Szúnyogháló: Kombinált, felhúzható, kézi				
	Fóliázás: Nincs				
16.1	5. tétel	2 db	<i>Anyag</i>	292 010 Ft	584 020 Ft
	Szélesség: 100 cm		<i>Munka</i>	41 835 Ft	83 670 Ft
	Magasság: 210 cm				
	Szárny: Egyszárnyú				
	Vasalat: Bukó-nyíló, látszó vasalat				
	Árnyékoló: Redőny, műanyag, motoros mozgatás, rejtett tok				
	Szúnyogháló: Kombinált, felhúzható, kézi				
	Fóliázás: Nincs				
16.1	6. tétel	1 db	<i>Anyag</i>	587 687 Ft	587 687 Ft
	Szélesség: 225 cm		<i>Munka</i>	84 754 Ft	84 754 Ft
	Magasság: 210 cm				
	Szárny: Kétszárnyú				
	Vasalat: Fix				
	Árnyékoló: Redőny, műanyag, motoros mozgatás, rejtett tok				
	Szúnyogháló: Nincs				
	Fóliázás: Nincs				
	Megjegyzés: sarokablak (100+125 cm)				
16.1	7. tétel	1 db	<i>Anyag</i>	517 093 Ft	517 093 Ft
	Szélesség: 270 cm		<i>Munka</i>	73 718 Ft	73 718 Ft
	Magasság: 150 cm				
	Szárny: Kétszárnyú				
	Vasalat: Bukó-nyíló, látszó vasalat				
	Árnyékoló: Redőny, műanyag, motoros mozgatás, rejtett tok				
	Szúnyogháló: Nincs				
	Fóliázás: Nincs				
	Megjegyzés: sarokablak (120cm-bny+150 cm-fix)				
16.1	8. tétel	1 db	<i>Anyag</i>	175 790 Ft	175 790 Ft
	Szélesség: 60 cm		<i>Munka</i>	23 115 Ft	23 115 Ft
	Magasság: 150 cm				
	Szárny: Egyszárnyú				
	Vasalat: Bukó-nyíló, látszó vasalat				
	Árnyékoló: Redőny, műanyag, motoros mozgatás, rejtett tok				
	Szúnyogháló: Kombinált, felhúzható, kézi				
	Fóliázás: Nincs				

Anyagdíj össz.: 5 379 287 Ft

Munkadíj össz.: 928 310 Ft

Összesen: 6 307 597 Ft

**17 BELTÉRI AJTÓ
10-es falban**

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

17.1 Beltéri ajtók tulajdonságai

Típus: Lakóház

Tok típusa: Átfogó tok (UTH tok), utólag beépíthető

Tok vastagság: 100 mm

Biztonsági követelmény: Nincs követelmény, RC1

Tűzvédelmi követelmény: Nincs követelmény

Hangszigetelési követelmény: Normál

Ajtószárny anyaga: Forgácslap, furatolt, dekorfóliázott

Felületkezelés: CPL fóliázott

BELTÉRI AJTÓK LISTÁJA**17.2 1. tétel****1 db**

Anyag

103 600 Ft

103 600 Ft

Szélesség: 90 cm

Munka

25 000 Ft

25 000 Ft

Magasság: 210 cm

Nyitás fajtája: Nyíló

Szárny: Egyszárnyú

Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés

Vasalat, zár: BB (normál kulcsos) zár, kilincssel

17.3 2. tétel**1 db**

Anyag

105 500 Ft

105 500 Ft

Szélesség: 90 cm

Munka

25 000 Ft

25 000 Ft

Magasság: 210 cm

Nyitás fajtája: Nyíló

Szárny: Egyszárnyú

Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés

Vasalat, zár: WC zár, kilincssel

17.4 3. tétel**1 db**

Anyag

98 200 Ft

98 200 Ft

Szélesség: 75 cm

Munka

22 500 Ft

22 500 Ft

Magasság: 210 cm

Nyitás fajtája: Nyíló

Szárny: Egyszárnyú

Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés

Vasalat, zár: WC zár, kilincssel

Anyagdij össz.: 307 300 Ft

Munkadíj össz.: 72 500 Ft

Összesen: 379 800 Ft**18 BELTÉRI AJTÓ
30-as falban**

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

18.1 Beltéri ajtók tulajdonságai

Típus: Lakóház

Tok típusa: Blokktok (Geréb tok),fa utólag beépíthető

Tok vastagság: 56 mm

Biztonsági követelmény: Nincs követelmény, RC1

Tűzvédelmi követelmény: Nincs követelmény

Hangszigetelési követelmény: Normál

Ajtószárny anyaga: Forgácslap, furatolt, dekorfóliázott

Felületkezelés: CPL fóliázott

BELTÉRI AJTÓK LISTÁJA

18.2 1. tétel	2 db	Anyag	103 600 Ft	207 200 Ft
Szélesség: 90 cm		Munka	25 000 Ft	50 000 Ft
Magasság: 210 cm				
Nyitás fajtája: Nyíló				
Szárny: Egyszárnyú				
Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés				
Vasalat, zár: BB (normál kulcsos) zár, kilincssel				
18.3 2. tétel	1 db	Anyag	98 200 Ft	98 200 Ft
Szélesség: 75 cm		Munka	22 500 Ft	22 500 Ft
Magasság: 210 cm				
Nyitás fajtája: Nyíló				
Szárny: Egyszárnyú				
Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés				
Vasalat, zár: BB (normál kulcsos) zár, kilincssel				

Anyagdij össz.: 305 400 Ft

Munkadíj össz.: 72 500 Ft

Összesen: 377 900 Ft

19 BEJÁRATI AJTÓ

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

19.1 Alátét tartószerkezet	2,4 m	Anyag	45 200 Ft	108 480 Ft
Nyílászáró alátét szerkezet típusa: Purenit gerenda		Munka	4 350 Ft	10 440 Ft
Vastagság: 6 cm				
19.2 Nyílászáró lábazati vízszigetelés	2,4 m	Anyag	2 300 Ft	5 520 Ft
Típus: Öntapadó bitumenes szigetelőszalag		Munka	1 250 Ft	3 000 Ft
Szélesség: 250 mm				
19.3 Bejárati ajtók tulajdonságai				
Tok anyaga: Műanyag - PVC tokszerkezet				
Biztonsági követelmény: Biztonsági, RC3, MABISZ III, 5 perces áthatolás				
Tűzvédelmi követelmény: Nincs követelmény				
Hangszigetelési követelmény: Normál				
Tok vastagság: 70-80 mm, négy, öt, hatkamrás tokszerkezet (normál)				
Felületképzés kívül: Fóliázott, dekor, vagy RAL színben				
Felületképzés belül: Alap kivitel, fehér színben				
RAL szalagos beépítés: Nem				

BEJÁRATI AJTÓK LISTÁJA

19.4 1. tétel	1 db	Anyag	325 000 Ft	325 000 Ft
Szélesség: 150 cm		Munka	49 500 Ft	49 500 Ft
Magasság: 240 cm				
Típus: Ház bejárati				
Nyitás fajtája: Nyíló				
Szárny: Kétszárnyú				
Vasalat: Kilincsműködtetésű mechanikus többpontos ajtózár				
Bevilágító felület: Felül és oldalvilágító				

19.5 2. tétel

Szélesség: 90 cm

Magasság: 240 cm

Típus: Ház bejárati

Nytás fajtája: Nyíló

Szárny: Egyszárnyú

Vasalat: Kilincsműködtetésű mechanikus többpontos ajtózár

Bevilágító felület: Felülvilágító

1 db

Anyag

225 000 Ft

225 000 Ft

Munka

45 000 Ft

45 000 Ft

Anyagdij össz.:

664 000 Ft

Munkadíj össz.:

107 940 Ft

Összesen:

771 940 Ft

20 KIVÁLTÓ (ELŐREGYÁRTOTT)

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

20.1 Kiegészítő hőszigetelés

2 m2

Anyag

5 800 Ft

11 600 Ft

Kiegészítő hőszigetelés anyaga: Polisztirolhab tábla, extrudált

Munka

1 850 Ft

3 700 Ft

Hőszigetelés jellemző: XPS (hőv.tény.=0.032-0,036 W/mK)

Hőszigetelés vastagsága: 5 cm

ELŐREGYÁRTOTT KIVÁLTÓK LISTÁJA

20.2 1. tétel

8 db

Anyag

3 350 Ft

26 800 Ft

Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló

Munka

7 200 Ft

57 600 Ft

Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles

Kiváltó hossz: 100 cm

20.3 2. tétel

4 db

Anyag

3 670 Ft

14 680 Ft

Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló

Munka

3 900 Ft

15 600 Ft

Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles

Kiváltó hossz: 125 cm

20.4 3. tétel

2 db

Anyag

4 450 Ft

8 900 Ft

Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló

Munka

4 500 Ft

9 000 Ft

Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles

Kiváltó hossz: 150 cm

20.5 4. tétel

4 db

Anyag

7 550 Ft

30 200 Ft

Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló

Munka

5 220 Ft

20 880 Ft

Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles

Kiváltó hossz: 175 cm

20.6 5. tétel

2 db

Anyag

8 700 Ft

17 400 Ft

Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló

Munka

5 420 Ft

10 840 Ft

Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles

Kiváltó hossz: 200 cm

20.7 6. tétel

2 db

Anyag

3 350 Ft

6 700 Ft

Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló

Munka

7 200 Ft

14 400 Ft

Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles

Kiváltó hossz: 100 cm

20.8 7. tétel

4 db

Anyag

3 670 Ft

14 680 Ft

Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló

Munka

3 900 Ft

15 600 Ft

Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles

Kiváltó hossz: 125 cm

20.9 8. tétel	2 db	Anyag	7 550 Ft	15 100 Ft
Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló		Munka	5 220 Ft	10 440 Ft
Kiváltó típusa: Normál áthidaló, km. téglá, vagy beton nyomott övvel, 12 cm széles				
Kiváltó hossz: 175 cm				
20.1 9. tétel	2 db	Anyag	3 670 Ft	7 340 Ft
Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló		Munka	3 900 Ft	7 800 Ft
Kiváltó típusa: Válaszfaláthidaló 10 cm széles				
Kiváltó hossz: 125 cm				
20.1 10. tétel	1 db	Anyag	3 230 Ft	3 230 Ft
Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló		Munka	4 550 Ft	4 550 Ft
Kiváltó típusa: Válaszfaláthidaló 10 cm széles				
Kiváltó hossz: 100 cm				

Anyagdíj össz.: 156 630 Ft

Munkadíj össz.: 170 410 Ft

Összesen: 327 040 Ft

21 BELTÉRI FALBURKOLAT

MENNYISÉG EGYSÉGÁR TELJES ÁR

21.1 Fal vízszigetelés	61,22 m2	Anyag	4 000 Ft	244 880 Ft
Szigetelés típusa: Kenhető vízszigetelés - 1 komponensű, folyékony fólia		Munka	3 000 Ft	183 660 Ft
21.2 Burkolat	61,22 m2	Anyag	9 800 Ft	599 956 Ft
Burkolat típusa: Mázas kerámia ragasztva, kiegészítő kellékeivel		Munka	10 000 Ft	612 200 Ft
			Anyagdíj össz.:	844 836 Ft
			Munkadíj össz.:	795 860 Ft
			Összesen:	1 640 696 Ft

22 FAL BELSŐ FELÜLET

MENNYISÉG EGYSÉGÁR TELJES ÁR

22.1 Belső állványozás	132,8 m	Anyag	297 Ft	39 442 Ft
Állványozás típusa: Bakállvány		Munka	2 129 Ft	282 731 Ft
22.2 Vakolat készítés	350,21 m2	Anyag	3 465 Ft	1 213 478 Ft
Felület típusa: Cementvakolat		Munka	5 950 Ft	2 083 749 Ft
Vakolat vastagság: 1 cm				
22.3 Élvédők elhelyezése	141,4 m	Anyag	880 Ft	124 432 Ft
Belső élvédő típusa: Horganyzott acél sarokvédő profil		Munka	850 Ft	120 190 Ft
22.4 Glettelés	262,3 m2	Anyag	1 188 Ft	311 612 Ft
Glettelés típusa: Gipszes glett 2 rétegben		Munka	4 450 Ft	1 167 235 Ft
Glettelés minősége: Q2 – normál glettelés - általános követelmény				
22.5 Festés alapozás	262,3 m2	Anyag	250 Ft	65 575 Ft
Alapozó típusa: Diszperziós mélyalapozó		Munka	780 Ft	204 594 Ft
22.6 Festés	262,3 m2	Anyag	890 Ft	233 447 Ft
Festés típusa: Diszperziós		Munka	1 920 Ft	503 616 Ft
Festés színsoport: I. színsoport - fehér				
Festés rétegszáma: Új felület - 3 réteg				

Anyagdíj össz.: 1 987 986 Ft

Munkadíj össz.: 4 362 115 Ft

Összesen: 6 350 101 Ft

23	KÜLTÉRI FALBURKOLAT Faburkolat	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
23.1	Burkolat építése	37,71 m2	Anyag	25 600 Ft	965 376 Ft
	Burkolat típusa: Faburkolat, szerelt, légréssel, hátszerkezettel		Munka	18 500 Ft	697 635 Ft
	Burkolat rögzítése: Rejtett rögzítés				
	Hátszerkezet típusa: Hőhídmentes állítható konzol szerkezet				
23.2	Burkolat felületkezelés	37,71 m2	Anyag	480 Ft	18 101 Ft
	Felületkezelés típusa: Lazúrozás vékonylazúrral		Munka	2 200 Ft	82 962 Ft
			Anyagdíj össz.:		983 477 Ft
			Munkadíj össz.:		780 597 Ft
			Összesen:		1 764 074 Ft
24	KÜLTÉRI FALBURKOLAT travertin burkolat	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
24.1	Burkolat építése	40 m2	Anyag	9 800 Ft	392 000 Ft
	Burkolat típusa: Kőburkolat ragasztva, kiegészítő kellékeivel		Munka	10 500 Ft	420 000 Ft
	Burkolat rögzítése: Nincs rögzítőelem				
	Hátszerkezet típusa: Nincs				
24.2	Burkolat felületkezelés	40 m2	Anyag	1 186 Ft	47 440 Ft
	Felületkezelés típusa: Impregnálás		Munka	749 Ft	29 960 Ft
			Anyagdíj össz.:		439 440 Ft
			Munkadíj össz.:		449 960 Ft
			Összesen:		889 400 Ft
25	FAL KÜLSŐ FELÜLET	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
25.1	Állványozás	264,95 m2	Anyag	2 200 Ft	582 890 Ft
	Állványozás típusa: Homlokzati csőállvány		Munka	3 950 Ft	1 046 553 Ft
25.2	Kellősítés készítése	40,11 m2	Anyag	600 Ft	24 066 Ft
	Típusa: Oldószeres hideg bitumenmáz		Munka	980 Ft	39 308 Ft
25.3	Talajvíz/talajnedvesség elleni szigetelés	40,11 m2	Anyag	2 554 Ft	102 441 Ft
	Típus: Elasztomer bitumenes lemez		Munka	2 700 Ft	108 297 Ft
	Rétegszám: 1 réteg				
25.4	Lábazati hőszigetelés	40,16 m2	Anyag	8 600 Ft	345 376 Ft
	Hőszigetelés típusa: Polisztirol tábla, expandált, formahabosított		Munka	10 800 Ft	433 728 Ft
	Hőszigetelés jellemző: EPS150 (nyomószil.:>=150 kPa, hőv.tény.=0,035 W/mK)				
	Hőszigetelés vastagsága: 15 cm				
	Ragasztó típusa: Cementbázisú EPS ragasztó				
25.5	Fal hőszigetelés, hálózás, tapasztolás	187,93 m2	Anyag	7 000 Ft	1 315 510 Ft
	Hőszigetelés típusa: Polisztirolhab tábla, expandált		Munka	10 800 Ft	2 029 644 Ft
	Hőszigetelés jellemző: EPS80 (nyomósz.: 80 kPa, hőv.tény.=0.038-0,039 W/mK)				
	Hőszigetelés vastagsága: 20 cm				
	Ragasztó típusa: Cementbázisú EPS ragasztó				
25.6	Hőszigetelés mechanikai rögzítése	1 355 db	Anyag	150 Ft	203 250 Ft
	Hőszigetelés mech. rögzítése: Hőhídmentes műanyag beütődübel		Munka	279 Ft	378 045 Ft
25.7	Élvédők elhelyezése	108,4 m	Anyag	880 Ft	95 392 Ft
	Külső élvédő típusa: Horganyzott acél sarokvédő profil		Munka	850 Ft	92 140 Ft

KIVITELEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Családi ház

2800 Tatabánya, Fő u. 1.

25.8 Vékonyvakolat készítése	167,23 m2	Anyag	5 580 Ft	933 143 Ft
Vakolat típusa: Szilikon vékonyvakolat		Munka	3 450 Ft	576 944 Ft
Anyagdíj össz.:				3 602 068 Ft
Munkadíj össz.:				4 704 659 Ft
Összesen:				8 306 727 Ft

26 KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK
Kandalló és kémény

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

KÉMÉNY - FALAZOTT Leier LSK 20		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
27.1 Falazott kémény építése	1 db	Anyag	290 000 Ft	290 000 Ft
Kémény anyaga: Könnyűbeton köpeny+kerámia cső		Munka	138 000 Ft	138 000 Ft
Kémény típusa: Egy kürtős, hőszigeteléssel				
Kémény kürtő átmérője: 20 cm				
Kémény teljes magassága: 7.95 m				
27.2 Külső alapvakolat készítés	1,68 m2	Anyag	2 800 Ft	4 704 Ft
Alapvakolat típusa: Cementvakolat		Munka	3 500 Ft	5 880 Ft
27.3 Külső vakolat készítés	1,68 m2	Anyag	2 728 Ft	4 583 Ft
Vakolat típusa: Műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat		Munka	2 400 Ft	4 032 Ft
27.4 Belső vakolat készítés	11,04 m2	Anyag	2 800 Ft	30 912 Ft
Felület típusa: Cementvakolat		Munka	3 500 Ft	38 640 Ft
Vakolat vastagság: 1 cm				
27.5 Glettelés	11,04 m2	Anyag	2 200 Ft	24 288 Ft
Glettelés típusa: Gipszes glett 2 rétegben		Munka	950 Ft	10 488 Ft
27.6 Festés	11,04 m2	Anyag	890 Ft	9 826 Ft
Festés típusa: Diszperziós		Munka	1 920 Ft	21 197 Ft
Festés szín csoport: I. színcsoport - fehér				
Festés rétegszáma: Új felület - 3 réteg				
Anyagdíj össz.:			364 313 Ft	
Munkadíj össz.:			218 237 Ft	
Összesen:			582 550 Ft	

28 KÁLYHA, KANDALLÓ

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

28.1 Helyszíni felmérés	1 db	Anyag	0 Ft	0 Ft
		Munka	25 000 Ft	25 000 Ft
28.2 Tervezés	1 db	Anyag	0 Ft	0 Ft
		Munka	44 000 Ft	44 000 Ft
28.3 Beüzemelés	1 db	Anyag	0 Ft	0 Ft
		Munka	70 000 Ft	70 000 Ft

FŰTŐBERENDEZÉSEK LISTÁJA

28.4 1. tétel	1 db	Anyag	690 000 Ft	690 000 Ft
Fűtőberendezés fajtája: Kandalló		Munka	350 000 Ft	350 000 Ft
Energiahordozó: Tüzipa				
Típus: Zárt égésterű, beszívó vezetékkel				

Teljesítmény (kW): 5

Anyagdíj össz.: 690 000 Ft

Munkadíj össz.: 489 000 Ft

Összesen: 1 179 000 Ft

29 FÖDÉM, LÉPCSŐ

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

30 MONOLIT FÖDÉM

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

30.1 Födém zsaluzás

123,01 m2

Zsaluzás típusa: Előregyártott táblás zsaluzórendszer, alátámasztó szerkezettel

Anyag

12 740 Ft 1 567 147 Ft

Munka

15 180 Ft 1 867 292 Ft

30.2 Peremzsaluzás

15,35 m2

Peremzsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat, kitámasztó szerkezettel

Anyag

9 800 Ft 150 430 Ft

Munka

14 500 Ft 222 575 Ft

30.3 Peremszigetelés készítése

13,61 m2

Bentmaradó szigetelés: Polisztirolhab tábla, extrudált

Anyag

5 000 Ft 68 050 Ft

Szigetelés jellemző: XPS (hőv.tény.=0.032-0,036 W/mK)

Munka

5 300 Ft 72 133 Ft

Bentmaradó szigetelés vastagsága: 5 cm

30.4 Födém betonozás

28,14 m3

Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen

Anyag

38 115 Ft 1 072 556 Ft

Beton nyomószilárdsága: C20/25

Munka

19 781 Ft 556 637 Ft

Szemcseméret: 0-24 mm

Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)

Anyagdíj össz.: 2 858 183 Ft

Munkadíj össz.: 2 718 637 Ft

Összesen: 5 576 820 Ft

31 MONOLIT GERENDA

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

31.1 Gerenda zsaluzás

18,95 m2

Zsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat, kitámasztó szerkezettel

Anyag

9 800 Ft 185 710 Ft

Munka

14 500 Ft 274 775 Ft

31.2 Gerenda betonozás

1,81 m3

Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen

Anyag

38 115 Ft 68 988 Ft

Beton nyomószilárdsága: C20/25

Munka

19 781 Ft 35 804 Ft

Szemcseméret: 0-16 mm

Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)

Anyagdíj össz.: 254 698 Ft

Munkadíj össz.: 310 579 Ft

Összesen: 565 277 Ft

32 LÉPCSŐ - MON. SZABÁLYOS	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
32.1 Lépcső zsaluzás	11,84 m2	Anyag	19 800 Ft	234 432 Ft
Zsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat		Munka	14 850 Ft	175 824 Ft
32.2 Lépcső betonozás	1,39 m3	Anyag	38 115 Ft	52 980 Ft
Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen		Munka	19 781 Ft	27 496 Ft
Beton nyomószilárdsága: C20/25				
Szemcseméret: 0-16 mm				
Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)				
32.3 Aljzatelőkészítés	5,06 m2	Anyag	2 095 Ft	10 601 Ft
Aljzatkiegyenlítés típus: Önterülő aljzatkiegyenlítés (általános)		Munka	2 669 Ft	13 505 Ft
32.4 Burkolat építése	8,19 m2	Anyag	8 640 Ft	70 762 Ft
Burkolat típusa: Greslap ragasztva, kiegészítő kellékeivel		Munka	10 000 Ft	81 900 Ft
32.5 Élvédők elhelyezése	18 m	Anyag	2 500 Ft	45 000 Ft
Élvédő típusa: Alumínium alapsín és betét, beépített		Munka	1 182 Ft	21 276 Ft
32.6 Korlát elhelyezése külső oldalon	5,93 m	Anyag	39 800 Ft	236 014 Ft
Típus: Oszlopos, függőleges pálcás mezővel		Munka	12 500 Ft	74 125 Ft
Korlátoszlop anyaga: Acél, mázolt				
Korlátmező anyaga: Acél pálcá, mázolt				
Anyagdíj össz.:				649 789 Ft
Munkadíj össz.:				394 126 Ft
Összesen:				1 043 915 Ft

33 ALSÓ FELÜLET (BELTÉR)	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
33.1 Glettelés	134,59 m2	Anyag	1 188 Ft	159 893 Ft
Glettelés típusa: Gipszes glett 2 rétegben		Munka	4 450 Ft	598 926 Ft
Glettelés minősége: Q2 – normál glettelés - általános követelmény				
33.2 Festés	134,59 m2	Anyag	890 Ft	119 785 Ft
Festés típusa: Diszperziós		Munka	1 920 Ft	258 413 Ft
Festés színcsoport: I. színcsoport - fehér				
Festés rétegszáma: Új felület - 3 réteg				
Anyagdíj össz.:				279 678 Ft
Munkadíj össz.:				857 339 Ft
Összesen:				1 137 017 Ft

34 PADLÁS SZIGETELÉS	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
34.1 Párazárás készítése	62,9 m2	Anyag	536 Ft	33 714 Ft
Fólia típus: Párafékező fólia, normál terhelés (Sd min 30 m)		Munka	636 Ft	40 004 Ft
34.2 Hőszigetelés készítése	62,9 m2	Anyag	2 950 Ft	185 555 Ft
Hőszigetelés típusa: Kőzetgyapot tábla		Munka	1 250 Ft	78 625 Ft
Hőszigetelés jellemző: KGY (hőv.tény.=0.034-0,039 W/mK)				
Hőszigetelés vastagsága: 30 cm				
Megjegyzés: Rockwool Airrock LD				
34.3 Felső zárófólia elhelyezése	62,9 m2	Anyag	650 Ft	40 885 Ft
Záró fólia típusa: Páraáteresztő tetőfólia, padlásfödémre, nem lépésálló hőszigetelésre		Munka	390 Ft	24 531 Ft

KIVITELEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Családi ház

2800 Tatabánya, Fő u. 1.

34.4 Járófelület készítése		12 m2	Anyag	5 500 Ft	66 000 Ft
Járófelület típusa: Padlás járda deszkából, alátét párnafákon			Munka	3 825 Ft	45 900 Ft
				Anyagdíj össz.:	326 154 Ft
				Munkadíj össz.:	189 060 Ft
				Összesen:	515 214 Ft
35 ALSÓ FELÜLET (KÜLTÉR)		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
35.1 Hőszigetelés készítése		4,7 m2	Anyag	7 000 Ft	32 900 Ft
Hőszigetelés típusa: Polisztirolhab tábla, expandált			Munka	10 800 Ft	50 760 Ft
Hőszigetelés jellemző: EPS80 (nyomósz.: 80 kPa, hőv.tény.=0.038-0,039 W/mK)					
Hőszigetelés vastagsága: 20 cm					
35.2 Hőszigetelés mechanikai rögzítése		28 db	Anyag	150 Ft	4 200 Ft
Ragasztó típusa: Cementbázisú EPS ragasztó			Munka	90 Ft	2 520 Ft
Hőszigetelés mech. rögzítése: Hőhídmentes műanyag beütődübel					
35.3 Vékonyvakolat készítése		4,7 m2	Anyag	5 580 Ft	26 226 Ft
Vakolat típusa: Szilikon vékonyvakolat			Munka	3 450 Ft	16 215 Ft
				Anyagdíj össz.:	63 326 Ft
				Munkadíj össz.:	69 495 Ft
				Összesen:	132 821 Ft
36 VASSZERELÉS		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
36.1 Vasszerelés		3 817 kg	Anyag	691 Ft	2 637 547 Ft
Betonacél minőség: B500			Munka	350 Ft	1 335 950 Ft
Megjegyzés: Födém és pillér statika szerint (ST02, ST03, ST04A, AT04B)					
36.2 Távtartók elhelyezése		954 db	Anyag	38 Ft	36 252 Ft
Távtartó típus: Pontszerű műanyag távtartó, 6 db/m2			Munka	250 Ft	238 500 Ft
				Anyagdíj össz.:	2 673 799 Ft
				Munkadíj össz.:	1 574 450 Ft
				Összesen:	4 248 249 Ft
37 PADLÓÉPÍTÉS		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
38 PADLÓSZERKEZET		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
38.1 Kellőszítés készítése		148,48 m2	Anyag	600 Ft	89 088 Ft
Típusa: Oldószeres hideg bitumenmáz			Munka	980 Ft	145 510 Ft
38.2 Talajvíz/talajnedvesség elleni szigetelés		148,48 m2	Anyag	2 554 Ft	379 218 Ft
Típus: Elasztomer bitumenes lemez			Munka	2 700 Ft	400 896 Ft
Rétegszám: 1 réteg					
38.3 Hőszigetelő/úsztató réteg		121,44 m2	Anyag	3 950 Ft	479 688 Ft
Típus: Polisztirolhab tábla, expandált			Munka	1 021 Ft	123 990 Ft
Jellemző: EPS100 (nyomószil.: >=100 kPa, hőv.tény.=0.035-0,038 W/mK)					
Vastagság: 10 cm					

KIVITELEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Családi ház

2800 Tatabánya, Fő u. 1.

38.4	Technológiai fólia	121,44 m2	Anyag	200 Ft	24 288 Ft
	Típus: PE fólia, 0.09 mm vastag		Munka	1 000 Ft	121 440 Ft
	Rétegszám: 1 réteg				
38.5	Peremszigetelés	64,84 m	Anyag	70 Ft	4 539 Ft
	Típus: Polietilén tekercs		Munka	100 Ft	6 484 Ft
	Jellemző: dilatációs habcsík (nyomósz.:5 kPa, hőv.tény.=0.056 W/mK)				
	Vastagság: 1 cm				
	Peremszigetelés szélessége: 8 cm				
38.6	Esztrich készítés	121,44 m2	Anyag	2 520 Ft	306 029 Ft
	Esztrich típusa: Normál esztrichbeton		Munka	3 250 Ft	394 680 Ft
	Vastagság: 8 cm				

Anyagdíj össz.:	1 282 850 Ft
Munkadíj össz.:	1 193 000 Ft
Összesen:	2 475 850 Ft

39	PADLÓ BURKOLAT greslap	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
39.1	Aljzatelőkészítés	97,97 m2	Anyag	2 095 Ft
	Aljzatkiegyenlítés típus: Önterülő aljzatkiegyenlítés (általános)		Munka	2 669 Ft
39.2	Aljzat vízszigetelés	11,04 m2	Anyag	4 573 Ft
	Szigetelés típusa: Kenhető vízszigetelés - 1 komponensű, folyékony fólia		Munka	3 000 Ft
39.3	Padlóburkolat készítése	97,97 m2	Anyag	8 640 Ft
	Burkolat típusa: Greslap ragasztva, kiegészítő kellékeivel		Munka	10 000 Ft
39.4	Lábazat készítése	37,84 m	Anyag	1 450 Ft
	Lábazat típusa: Greslap ragasztva		Munka	1 400 Ft

Anyagdíj össz.:	1 157 062 Ft
Munkadíj össz.:	1 327 278 Ft
Összesen:	2 484 340 Ft

40	PADLÓ BURKOLAT lam. parketta	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
40.1	Padlóburkolat készítése	30,44 m2	Anyag	8 760 Ft
	Burkolat típusa: Laminált parketta, kiegészítő kellékeivel		Munka	3 200 Ft
40.2	Lábazat készítése	34,6 m	Anyag	1 500 Ft
	Lábazat típusa: Laminált szegély		Munka	1 000 Ft

Anyagdíj össz.:	318 554 Ft
Munkadíj össz.:	132 008 Ft
Összesen:	450 562 Ft

T TETŐTÉR - ÉPÍTÉSZET

41 FALAZÁS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

42 ÉPÍTETT FAL
30 cm N+F

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

42.1 Állványozás

10 m

Anyag

2 125 Ft

21 250 Ft

Állványozás típusa: Bakállvány

Munka

3 950 Ft

39 500 Ft

42.2 Fal építése

64,82 m2

Anyag

11 253 Ft

729 419 Ft

Falazat anyaga: Vázkerámia N+F

Munka

8 379 Ft

543 127 Ft

Fal vastagsága: 30 cm

Kötőanyag típus: Falazó habarcs

Anyagdíj össz.: 750 669 Ft

Munkadíj össz.: 582 627 Ft

Összesen: 1 333 296 Ft

43 ÉPÍTETT FAL
10 cm N+F

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

43.1 Állványozás

25 m

Anyag

2 125 Ft

53 125 Ft

Állványozás típusa: Bakállvány

Munka

3 950 Ft

98 750 Ft

43.2 Fal építése

86,48 m2

Anyag

5 940 Ft

513 691 Ft

Falazat anyaga: Vázkerámia N+F

Munka

7 500 Ft

648 600 Ft

Fal vastagsága: 10 cm

Kötőanyag típus: Falazó habarcs

Anyagdíj össz.: 566 816 Ft

Munkadíj össz.: 747 350 Ft

Összesen: 1 314 166 Ft

44 MONOLIT PILLÉR

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

44.1 Pillér zsaluzás

12,37 m2

Anyag

19 800 Ft

244 926 Ft

Zsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat

Munka

14 850 Ft

183 695 Ft

44.2 Kiegészítő hőszigetelés készítése

6,19 m2

Anyag

5 800 Ft

35 902 Ft

Kiegészítő hőszigetelés anyaga: Polisztirolhab tábla, extrudált

Munka

1 850 Ft

11 452 Ft

Hőszigetelés jellemző: XPS (hőv.tény.=0.032-0,036 W/mK)

Hőszigetelés vastagsága: 5 cm

44.3 Pillér (oszlop) betonozás

1,55 m3

Anyag

38 115 Ft

59 078 Ft

Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen

Munka

19 781 Ft

30 661 Ft

Beton nyomószilárdsága: C20/25

Szemcseméret: 0-16 mm

Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)

Anyagdíj össz.: 339 906 Ft

Munkadíj össz.: 225 808 Ft

Összesen: 565 714 Ft

45 BELTÉRI AJTÓ

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

45.1 Beltéri ajtók tulajdonságai

Típus: Lakóház

Tok típusa: Átfogó tok (UTH tok), utólag beépíthető

Tok vastagság: 100 mm

Biztonsági követelmény: Nincs követelmény, RC1

Tűzvédelmi követelmény: Nincs követelmény

Hangszigetelési követelmény: Normál

Ajtószárny anyaga: Forgácslap, furatolt, dekorfóliázott

Felületkezelés: CPL fóliázott

BELTÉRI AJTÓK LISTÁJA

45.2 1. tétel	2 db	Anyag	103 600 Ft	207 200 Ft
Szélesség: 90 cm		Munka	25 000 Ft	50 000 Ft
Magasság: 210 cm				
Nyitás fajtája: Nyíló				
Szárny: Egyszárnyú				
Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés				
Vasalat, zár: BB (normál kulcsos) zár, kilincsel				
45.3 2. tétel	1 db	Anyag	105 500 Ft	105 500 Ft
Szélesség: 90 cm		Munka	25 000 Ft	25 000 Ft
Magasság: 210 cm				
Nyitás fajtája: Nyíló				
Szárny: Egyszárnyú				
Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés				
Vasalat, zár: WC zár, kilincsel				
45.4 3. tétel	1 db	Anyag	96 500 Ft	96 500 Ft
Szélesség: 75 cm		Munka	22 500 Ft	22 500 Ft
Magasság: 210 cm				
Nyitás fajtája: Nyíló				
Szárny: Egyszárnyú				
Üvegezés: Tömör, nincs üvegezés				
Vasalat, zár: BB (normál kulcsos) zár, kilincsel				
Megjegyzés: hőszigetelt, padlástér felé				

Anyagdíj össz.: 409 200 Ft

Munkadíj össz.: 97 500 Ft

Összesen: 506 700 Ft

46 KIVÁLTÓ (ELŐREGYÁRTOTT)

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

ELŐREGYÁRTOTT KIVÁLTÓK LISTÁJA

46.1 1. tétel	3 db	Anyag	3 670 Ft	11 010 Ft
Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló		Munka	3 900 Ft	11 700 Ft
Kiváltó típusa: Válaszfaláthidaló 10 cm széles				
Kiváltó hossz: 125 cm				
46.2 2. tétel	1 db	Anyag	3 230 Ft	3 230 Ft
Kiváltó fajta: Kerámiaköpenyes vasbeton áthidaló		Munka	4 550 Ft	4 550 Ft
Kiváltó típusa: Válaszfaláthidaló 10 cm széles				

Kiváltó hossz: 100 cm

Anyagdíj össz.: 14 240 Ft

Munkadíj össz.: 16 250 Ft

Összesen: 30 490 Ft

47 KOSZORÚ ÉPÍTÉS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

47.1 Koszorú zsaluzás

35,29 m2

Anyag

12 000 Ft

423 480 Ft

Zsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat, kitámasztó szerkezettel

Munka

15 000 Ft

529 350 Ft

47.2 Peremszigetelés külső oldalon

17,65 m2

Anyag

5 800 Ft

102 370 Ft

Bentmaradó szigetelés: Polisztirolhab tábla, extrudált

Munka

1 850 Ft

32 652 Ft

Hőszigetelés jellemző: XPS (hőv.tény.=0.032-0,036 W/mK)

Bentmaradó szigetelés vastagsága: 5 cm

47.3 Koszorú betonozása

4,41 m3

Anyag

38 115 Ft

168 087 Ft

Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen

Munka

19 781 Ft

87 234 Ft

Beton nyomószilárdsága: C20/25

Szemcseméret: 0-16 mm

Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)

Anyagdíj össz.: 693 937 Ft

Munkadíj össz.: 649 236 Ft

Összesen: 1 343 173 Ft

48 VASSZERELÉS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

48.1 Vasszerelés

772 kg

Anyag

691 Ft

533 452 Ft

Betonacél minőség: B500

Munka

350 Ft

270 200 Ft

Megjegyzés: koszorú és pillér vasalat ST05 terv szerint

Anyagdíj össz.: 533 452 Ft

Munkadíj össz.: 270 200 Ft

Összesen: 803 652 Ft

49 BELTÉRI FALBURKOLAT

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

49.1 Fal vízszigetelés

32,97 m2

Anyag

4 000 Ft

131 880 Ft

Szigetelés típusa: Kenhető vízszigetelés - 1 komponensű, folyékony fólia

Munka

3 000 Ft

98 910 Ft

49.2 Burkolat

32,97 m2

Anyag

9 800 Ft

323 106 Ft

Burkolat típusa: Mázas kerámia ragasztva, kiegészítő kellékeivel

Munka

10 000 Ft

329 700 Ft

Anyagdíj össz.: 454 986 Ft

Munkadíj össz.: 428 610 Ft

Összesen: 883 596 Ft

50 FAL BELSŐ FELÜLET

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

50.1 Belső állványozás

35 m

Anyag

297 Ft

10 395 Ft

Állványozás típusa: Bakállvány

Munka

2 129 Ft

74 515 Ft

50.2 Vakolat készítés

211,99 m2

Anyag

3 465 Ft

734 545 Ft

Felület típusa: Cementvakolat

Munka

5 950 Ft

1 261 341 Ft

Vakolat vastagság: 1 cm

KIVITELEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Családi ház

2800 Tatabánya, Fő u. 1.

50.3	Élvédők elhelyezése	12,5 m	Anyag	880 Ft	11 000 Ft
	Belső élvédő típusa: Horganyzott acél sarokvédő profil		Munka	850 Ft	10 625 Ft
50.4	Glettelés	157,6 m ²	Anyag	1 188 Ft	187 229 Ft
	Glettelés típusa: Gipszes glett 2 rétegben		Munka	4 450 Ft	701 320 Ft
	Glettelés minősége: Q2 – normál glettelés - általános követelmény				
50.5	Festés alapozás	157,6 m ²	Anyag	250 Ft	39 400 Ft
	Alapozó típusa: Diszperziós mélyalapozó		Munka	780 Ft	122 928 Ft
50.6	Festés	157,6 m ²	Anyag	890 Ft	140 264 Ft
	Festés típusa: Diszperziós		Munka	1 920 Ft	302 592 Ft
	Festés színcsoport: I. színcsoport - fehér				
	Festés rétegszáma: Új felület - 3 réteg				

Anyagdij össz.:	1 122 833 Ft
Munkadij össz.:	2 473 321 Ft
Összesen:	3 596 154 Ft

51 FAL KÜLSŐ FELÜLET		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR	
51.1	Kiegészítő fal hőszigetelés, hálózás, tapaszolás	49,64 m2	Anyag	6 450 Ft	320 178 Ft
	Hőszigetelés típusa: Polisztirolhab tábla, expandált		Munka	9 450 Ft	469 098 Ft
	Hőszigetelés jellemző: EPS80 (nyomósz.: 80 kPa, hőv.tény.=0.038-0,039 W/mK)				
	Hőszigetelés vastagsága: 15 cm				
	Ragasztó típusa: Cementbázisú EPS ragasztó				
	Megjegyzés: padlástér felé eső válaszfalak				
51.2	Élvédők elhelyezése	10,5 m	Anyag	880 Ft	9 240 Ft
	Külső élvédő típusa: Horganyzott acél sarokvédő profil		Munka	850 Ft	8 925 Ft
			Anyagdij össz.:		329 418 Ft
			Munkadíj össz.:		478 023 Ft
			Összesen:		807 441 Ft

52	PADLÓÉPÍTÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
----	-------------	-----------	----------	-----------

53 PADLÓSZERKEZET		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR	
53.1	Hőszigetelő/úsztató réteg	121,44 m2	Anyag	1 066 Ft	129 455 Ft
	Típus: Polisztirolhab tábla, expandált		Munka	1 153 Ft	140 020 Ft
	Jellemző: EPS100 (nyomószil.:>=100 kPa, hőv.tény.=0.035-0,038 W/mK)				
	Vastagság: 4 cm				
53.2	Technológiai fólia	121,44 m2	Anyag	200 Ft	24 288 Ft
	Típus: PE fólia, 0.09 mm vastag		Munka	1 000 Ft	121 440 Ft
	Rétegszám: 1 réteg				
53.3	Peremszigetelés	80,33 m	Anyag	70 Ft	5 623 Ft
	Típus: Polietilén tekercs		Munka	100 Ft	8 033 Ft
	Jellemző: dilatációs habcsík (nyomósz.:5 kPa, hőv.tény.=0.056 W/mK)				
	Vastagság: 1 cm				
	Peremszigetelés szélessége: 8 cm				

KIVITELEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Családi ház

2800 Tatabánya, Fő u. 1.

53.4 Esztrich készítés		121,44 m2	Anyag	2 520 Ft	306 029 Ft
Esztrich típusa: Normál esztrichbeton			Munka	3 250 Ft	394 680 Ft
Vastagság: 8 cm					
				Anyagdíj össz.:	465 395 Ft
				Munkadíj össz.:	664 173 Ft
				Összesen:	1 129 568 Ft
54 PADLÓ BURKOLAT lam.parketta		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
54.1 Padlóburkolat készítése		48,83 m2	Anyag	8 760 Ft	427 751 Ft
Burkolat típusa: Laminált parketta, kiegészítő kellékeivel			Munka	3 200 Ft	156 256 Ft
54.2 Lábazat készítése		43,13 m	Anyag	1 500 Ft	64 695 Ft
Lábazat típusa: Laminált szegély			Munka	1 000 Ft	43 130 Ft
				Anyagdíj össz.:	492 446 Ft
				Munkadíj össz.:	199 386 Ft
				Összesen:	691 832 Ft
55 PADLÓ BURKOLAT kerámia		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
55.1 Aljzatelőkészítés		17,16 m2	Anyag	2 095 Ft	35 950 Ft
Aljzatkiegyenlítés típus: Önterülő aljzatkiegyenlítés (általános)			Munka	2 669 Ft	45 800 Ft
55.2 Aljzat vízszigetelés		17,16 m2	Anyag	4 573 Ft	78 473 Ft
Szigetelés típusa: Kenhető vízszigetelés - 1 komponensű, folyékony fólia			Munka	3 000 Ft	51 480 Ft
55.3 Padlóburkolat készítése		17,16 m2	Anyag	8 640 Ft	148 262 Ft
Burkolat típusa: Greslap ragasztva, kiegészítő kellékeivel			Munka	10 000 Ft	171 600 Ft
				Anyagdíj össz.:	262 685 Ft
				Munkadíj össz.:	268 880 Ft
				Összesen:	531 565 Ft
56 FÖDÉM, LÉPCSŐ		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
57 ALSÓ FELÜLET (BELTÉR)		MENNYISÉG	EGYSÉGÁR TELJES ÁR		
57.1 Festés		49,7 m2	Anyag	890 Ft	44 233 Ft
Festés típusa: Diszperziós			Munka	1 920 Ft	95 424 Ft
Festés színsoport: I. színsoport - fehér					
Festés rétegszáma: Új felület - 3 réteg					
				Anyagdíj össz.:	44 233 Ft
				Munkadíj össz.:	95 424 Ft
				Összesen:	139 657 Ft

58 ÁLMENNYEZET	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
58.1 Párazáró/párafékező fólia elhelyezése	49,7 m2	Anyag	591 Ft	29 373 Ft
Fólia típusa: PE párazáró fólia ragasztással		Munka	500 Ft	24 850 Ft
Megjegyzés: Dörken Reflex				
58.2 Hőszigetelés készítése	49,7 m2	Anyag	1 150 Ft	57 155 Ft
Hőszigetelés típusa: Kőzetgyapot tábla		Munka	950 Ft	47 215 Ft
Hőszigetelés jellemző: KGY20 (nyomósz.: >=20kPa hőv.tény.=0.035-0,037 W/mK)				
Hőszigetelés vastagsága: 25 cm				
Megjegyzés: Rockwool Airock RD				
58.3 Álmennyezet építése	49,7 m2	Anyag	3 100 Ft	154 070 Ft
Álmennyezet típusa: Normál gipszkarton		Munka	3 600 Ft	178 920 Ft
Tartóváz: Lécvázra				
1. réteg: 1 rtg. normál gipszkartonlap - 12,5 mm vastag				
2. réteg: Nincs				
Megjegyzés: Rigips RB				
		Anyagdíj össz.:		240 598 Ft
		Munkadíj össz.:		250 985 Ft
		Összesen:		491 583 Ft

59 MAGASTETŐ	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
--------------	-----------	--	----------	-----------

60 ÁCSOLT MAGASTETŐ	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
60.1 Szelemencsavar	85 db	Anyag	550 Ft	46 750 Ft
		Munka	1 350 Ft	114 750 Ft
60.2 Anyagkiírás	9,44 m3	Anyag	167 000 Ft	1 576 480 Ft
Tetőszerkezet anyaga: I. osztályú fűrészelt fenyő		Munka	0 Ft	0 Ft
60.3 Tetőszerkezet építése	296,77 m2	Anyag	5 333 Ft	1 582 674 Ft
		Munka	6 600 Ft	1 958 682 Ft
60.4 Faanyagvédelem	351,04 m2	Anyag	250 Ft	87 760 Ft
Faanyagvédelem: Gomba-és lángmentesítő bevonat		Munka	90 Ft	31 594 Ft
60.5 Tetőfólia elhelyezése	296,77 m2	Anyag	1 244 Ft	369 182 Ft
Tetőfólia típusa: Páraáteresztő		Munka	469 Ft	139 185 Ft
Tetőfólia vastagság: 150 g/m2 felülettömegű - Standard				
Tetőfólia folytonosítása: Öntapadós				
60.6 Ellenléc elhelyezése	341 m	Anyag	450 Ft	153 450 Ft
Ellenléc anyaga: Fenyő tetőléc		Munka	520 Ft	177 320 Ft
Ellenléc mérete: 5cmx5cm				
		Anyagdíj össz.:		3 816 296 Ft
		Munkadíj össz.:		2 421 531 Ft
		Összesen:		6 237 827 Ft

61 TETŐ DESZKÁZATOK	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
61.1 Ereszdeszkázat készítése	66,51 m2	Anyag	3 600 Ft	239 436 Ft
Deszkázat típusa: 15 mm x 120 mm borovi fenyő lambéria		Munka	4 200 Ft	279 342 Ft
61.2 Oromdeszkázat készítése	8,9 m2	Anyag	3 600 Ft	32 040 Ft
Deszkázat típusa: 25 mm gyalulatlan lucfenyő deszka		Munka	4 200 Ft	37 380 Ft
61.3 Deszkázatok felületkezelése	151,75 m2	Anyag	1 780 Ft	270 115 Ft
Felületkezelés típusa: Vízbázisú vékonylazúr		Munka	2 052 Ft	311 391 Ft
DESZKÁZATOK LISTÁJA				
61.4 1. Egyéb deszkázatok listája	45,32 m2	Anyag	3 950 Ft	179 014 Ft
Megnevezés: Látszó lambéria felület		Munka	4 200 Ft	190 344 Ft
Deszkázat típusa: 15 mm x 120 mm borovi fenyő lambéria				
Megjegyzés: Terasz lambéria				
			Anyagdíj össz.:	720 605 Ft
			Munkadíj össz.:	818 457 Ft
			Összesen:	1 539 062 Ft

62 TETŐ NYÍLÁSZÁRÓ	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
TETŐ NYÍLÁSZÁRÓK LISTÁJA				
62.1 1. tétel	5 db	Anyag	165 000 Ft	825 000 Ft
Típus: Tetőablak		Munka	35 000 Ft	175 000 Ft
Fajta: Billenő ablak				
Keret/tok: Hossztoldott rétegragasztott fa tok				
Üvegezés: 3 rtg üvegezés, argongáz töltés, LOW-E, ug=0,7 W/m2K				
Funkció: Bevilágítás és szellőzés				
Jellemző: Normál				
Mozgatás: Kézi, alsó kilincses				
Árnyékoló: Fényzáró roló vagy pliszé				
Szélesség: 78 cm				
Hosszúság: 138 cm				
			Anyagdíj össz.:	825 000 Ft
			Munkadíj össz.:	175 000 Ft
			Összesen:	1 000 000 Ft

63 BELSŐ FELÜLET	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
63.1 Ferde tető hőszigetelés	140,58 m2	Anyag	1 420 Ft	199 624 Ft
Hőszigetelés típusa: Kőzetgyapot tábla		Munka	780 Ft	109 652 Ft
Hőszigetelés jellemző: KGY20 (nyomósz.: >=20kPa hőv.tény.=0.035-0,037 W/mK)				
Hőszigetelés vastagsága: 15 cm				
63.2 Párazáró/párafékező fólia elhelyezése	140,58 m2	Anyag	620 Ft	87 160 Ft
Belső párazárás/párafékezés: PE párazáró fólia ragasztással		Munka	600 Ft	84 348 Ft
63.3 Gipszkarton burkolat építése	140,58 m2	Anyag	6 670 Ft	937 669 Ft
Tartóváz: Lécváz direktfüggesztővel		Munka	6 000 Ft	843 480 Ft
Hőszigetelés típusa: Kőzetgyapot tábla				
Hőszigetelés jellemző: KGY20 (nyomósz.: >=20kPa hőv.tény.=0.035-0,037 W/mK)				
Hőszigetelés vastagsága: 10 cm				

Belső réteg: 1 rtg. normál gipszkartonlap - 12,5 mm vastag

63.4 Festés	140,58 m2	Anyag	1 825 Ft	256 559 Ft
Festés típusa: Diszperziós, alapozó, alapglettelés, hézagerősítő szalag		Munka	4 630 Ft	650 885 Ft
Festés szín csoport: I. szín csoport - fehér				
Festés rétegszáma: Új felület - 2 réteg				
			Anyagdij össz.:	1 481 012 Ft
			Munkadíj össz.:	1 688 365 Ft
			Összesen:	3 169 377 Ft

64 TETŐFEDÉS

MENNYISÉG EGYSÉGÁR TELJES ÁR

64.1 Alátét lécezés/cseréplécezés	1 024 m	Anyag	350 Ft	358 400 Ft
Lécezés anyag: Fenyő tetőléc		Munka	700 Ft	716 800 Ft
Lécezés mérete (cm): 5x3 cm				
64.2 Alap fedőelem készítése	296,77 m2	Anyag	6 250 Ft	1 854 813 Ft
Fedés anyaga: Cserépfedés		Munka	6 000 Ft	1 780 620 Ft
Fedés típusa: Betoncserép				
Fedés jellemző: Alap kivitel, hullámos kialakítás				
Felület levonás: 0 m2				
64.3 Gerincképzés	36,04 m	Anyag	8 024 Ft	289 185 Ft
Tetőfedés anyaga: Cserépfedés		Munka	2 656 Ft	95 722 Ft
Kúpelem típusa: Beton kúpcserép				
64.4 Ereszképzés	43,05 m	Anyag	2 520 Ft	108 486 Ft
Tetőfedés anyaga: Cserépfedés		Munka	2 440 Ft	105 042 Ft
Ereszképzés típusa: Ereszbádogozás, cseppentővel, szellőző szalaggal				
64.5 Kiszellőző elem (felső) beépítése	88 db	Anyag	2 850 Ft	250 800 Ft
Szellőzőelem anyaga: Cserépfedés		Munka	1 446 Ft	127 248 Ft
Szellőzőelem típusa: Szellőzőcserép (db)				
64.6 Hófogó elemek készítése	70	Anyag	550 Ft	38 500 Ft
Hófogó típusa: Hófogó kampó/ hóvágó - általános		Munka	350 Ft	24 500 Ft

KIEGÉSZÍTŐ ELEMELK

64.7 1. tétel	1 db	Anyag	15 898 Ft	15 898 Ft
Megnevezés: Elosztó kúpcserép		Munka	1 750 Ft	1 750 Ft
			Anyagdij össz.:	2 916 082 Ft
			Munkadíj össz.:	2 851 682 Ft
			Összesen:	5 767 764 Ft

65 BÁDOGOZÁS

MENNYISÉG EGYSÉGÁR TELJES ÁR

65.1 Oromszegély készítése	44,5 m	Anyag	1 990 Ft	88 555 Ft
Oromszegély anyaga: Porszórt acél		Munka	1 650 Ft	73 425 Ft
Lemez vastagság: 0.7 mm				
65.2 Vápa lemez készítése	11,99 m	Anyag	2 950 Ft	35 371 Ft
Vápaszegély anyaga: Porszórt acél		Munka	1 650 Ft	19 784 Ft
Lemez vastagság: 0.7 mm				
65.3 Ereszcsatorna készítése	34,85 m	Anyag	2 550 Ft	88 868 Ft
Ereszcsatorna típusa: Függő ereszcsatorna		Munka	2 540 Ft	88 519 Ft
Bádogozás anyaga: Porszórt acél				

Lemez vastagság: 0.7 mm

Csatorna km. Típus: Kör

Csatorna keresztmetszet: 330 mm kiterített hossz, D220 - 92 cm2 km.

65.4	Ereszcsatorna tartó vas elhelyezése	40 db	<i>Anyag</i>	1 250 Ft	50 000 Ft
	Csatornatartó vas anyaga: Acél, porszórt		<i>Munka</i>	750 Ft	30 000 Ft
65.5	Lefolyócsatorna készítése	22,8 m	<i>Anyag</i>	3 150 Ft	71 820 Ft
	Lefolyócsatorna típusa: Szabadon vezetett		<i>Munka</i>	2 850 Ft	64 980 Ft
	Bádogozás anyaga: Porszórt acél				
	Lemez vastagság: 0.7 mm				
	Csatorna km. Típus: Kör				
65.6	Lefolyócsatorna bilincs elhelyezése	21 db	<i>Anyag</i>	930 Ft	19 530 Ft
	Bilincs anyaga: Acél, porszórt		<i>Munka</i>	590 Ft	12 390 Ft
BÁDOGOS SZERKEZETEK LISTÁJA					
65.7	1. tétel	1,6	<i>Anyag</i>	4 053 Ft	6 485 Ft
	Megnevezés: Kéményszegély (m)		<i>Munka</i>	3 189 Ft	5 102 Ft
			Anyagdíj össz.:		360 629 Ft
			Munkadíj össz.:		294 200 Ft
			Összesen:		654 829 Ft

K KÜLTÉR - ÉPÍTÉS

66 KÜLTÉR

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

67 KERÍTÉS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

67.1 Kerítés alapozás

2,22 m3

Anyag

37 492 Ft

83 232 Ft

Alapozás típusa: Sávalapozás

Munka

19 781 Ft

43 914 Ft

Beton környezeti osztály: XC2 Nedves, ritkán száraz helyen

Beton nyomószilárdsága: C25/30

Szemcseméret: 0-24 mm

Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)

67.2 Kerítésoszlopok készítése

3 db

Anyag

17 890 Ft

53 670 Ft

Oszlopok típusa: Zsalukő pillér

Munka

7 800 Ft

23 400 Ft

Oszlop hossz (kerítés hosszirányban): 30 cm

Oszlop szélesség: 30 cm

Felületkezelés: Egyéb

67.3 Lábazat építése

1,4 m2

Anyag

18 100 Ft

25 340 Ft

Lábazat típusa: Zsalukő lábazat

Munka

18 515 Ft

25 921 Ft

Lábazat vastagsága: 30 cm

67.4 Épített kerítésmező

4,22 m2

Anyag

18 100 Ft

76 382 Ft

Falazat anyaga: Beton zsalukő - vasalással, kibetonozva

Munka

18 515 Ft

78 133 Ft

Fal vastagsága: 30 cm

Kötőanyag típus: Beton (PS zsalu esetén)

67.5 Lábazati hőszigetelés

1,4 m2

Anyag

2 200 Ft

3 080 Ft

Hőszigetelés típusa: Polisztirol tábla, expandált, formahabosított

Munka

9 500 Ft

13 300 Ft

Hőszigetelés jellemző: EPS150 (nyomószil.: >=150 kPa, hőv.tény.=0,035 W/mK)

Hőszigetelés vastagsága: 2 cm

Ragasztó típusa: Cementbázisú EPS ragasztó

67.6 Fal hőszigetelés, hálózás, tapaszolás

8,26 m2

Anyag

990 Ft

8 177 Ft

Hőszigetelés típusa: Polisztirolhab tábla, expandált

Munka

9 500 Ft

78 470 Ft

Hőszigetelés jellemző: EPS80 (nyomószil.: 80 kPa, hőv.tény.=0.038-0,039 W/mK)

Hőszigetelés vastagsága: 2 cm

Ragasztó típusa: Cementbázisú EPS ragasztó

67.7 Élvédők elhelyezése

28,8 m

Anyag

880 Ft

25 344 Ft

Külső élvédő típusa: Horganyzott acél sarokvédő profil

Munka

850 Ft

24 480 Ft

67.8 Lábazati vakolat készítése

1,4 m2

Anyag

4 860 Ft

6 804 Ft

Lábazati vakolat típusa: Műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat

Munka

3 200 Ft

4 480 Ft

67.9 Vékonyvakolat készítése

8,8 m2

Anyag

2 728 Ft

24 006 Ft

Vakolat típusa: Műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat

Munka

2 400 Ft

21 120 Ft

67.1 Teljes kerítés építése

111 m

Anyag

9 800 Ft

1 087 800 Ft

Megjegyzés: Ponthegeesztett 3D kerítés

Munka

7 500 Ft

832 500 Ft

KAPUK, AJTÓK LISTÁJA

67.1 1. Kerítés kapuk, ajtók beépítése	1 db	Anyag	280 000 Ft	280 000 Ft
Nyílászáró típus: Ajtó		Munka	80 000 Ft	80 000 Ft
Mező szélessége: 100 cm				
Mező magassága: 180 cm				
Nyitás fajtája: Nyíló				
Vasalat: Egyszerű egyponthoz				
Meghajtás: Nincs				
67.1 2. Kerítés kapuk, ajtók beépítése	1 db	Anyag	160 000 Ft	160 000 Ft
Nyílászáró típus: Kapu		Munka	40 000 Ft	40 000 Ft
Mező szélessége: 300 cm				
Mező magassága: 180 cm				
Nyitás fajtája: Nyíló, kétszárnyú				
Vasalat: Nem releváns				
Meghajtás: Motoros működtetés				

Anyagdij össz.: 1 833 835 Ft

Munkadíj össz.: 1 265 718 Ft

Összesen: 3 099 553 Ft

68 TERASZ

MENNYISÉG EGYSÉGÁR TELJES ÁR

68.1 Terasz lábazati fal készítése zsaluközből	7,83 m2	Anyag	16 278 Ft	127 457 Ft
Szélesség: 30 cm		Munka	22 750 Ft	178 133 Ft
Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen				
Beton nyomószilárdsága: C20/25				
68.2 Földvisszatöltés tömörítéssel	7,39 m3	Anyag	0 Ft	0 Ft
Feltöltés anyaga: Földfeltöltés		Munka	6 743 Ft	49 831 Ft
Feltöltés tömörsége: Tömörségi fok: 95%				
68.3 Ágyzat alátét réteg készítése	24,63 m2	Anyag	275 Ft	6 773 Ft
Alátét réteg típusa: Geotextília		Munka	210 Ft	5 172 Ft
68.4 Ágyzat készítése	7,39 m3	Anyag	13 800 Ft	101 982 Ft
Ágyzat típusa: Zúzottkő 0-20 mm szemcseméret, ágyazó murva		Munka	15 000 Ft	110 850 Ft
Ágyzat tömörsége: Tömörségi fok: 95%				
68.5 Ágyzat készítése (második réteg)	0,49 m3	Anyag	15 000 Ft	7 350 Ft
Ágyzat típusa: Homok		Munka	8 000 Ft	3 920 Ft
Ágyzat tömörsége: Tömörségi fok: 95%				
68.6 Aljzatbetonozás	2,05 m3	Anyag	38 482 Ft	78 888 Ft
Beton környezeti osztály: XC2 Nedves, ritkán száraz helyen		Munka	19 781 Ft	40 551 Ft
Beton nyomószilárdsága: C25/30				
Szemcseméret: 0-16 mm				
Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)				
68.7 Teraszburkolat építése	29,32 m	Anyag	12 599 Ft	369 403 Ft
Burkolat anyaga: Fagyálló greslap burkolat - kiegészítő kellékeivel		Munka	11 600 Ft	340 112 Ft
68.8 Falszegély készítése	7,65 m	Anyag	1 000 Ft	7 650 Ft
Falszegély anyaga: Fagyálló greslap burkolat - kiegészítő kellékeivel		Munka	3 000 Ft	22 950 Ft

Anyagdij össz.: 699 503 Ft

Munkadíj össz.: 751 519 Ft

Összesen: 1 451 022 Ft

69	ÚT ÉS JÁRDABURKOLAT járda	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
69.1	Ágyazat alátét rétege Alátét réteg típusa: Geotextília	30,1 m ²	Anyag 259 Ft Munka 300 Ft	7 796 Ft 9 030 Ft
69.2	Ágyazat készítése Ágyazat anyaga: Zúzottkő Ágyazat tömörsége: Tömörségi fok: 95%	9,03 m ³	Anyag 19 500 Ft Munka 7 805 Ft	176 085 Ft 70 479 Ft
69.3	Ágyazat készítése (második réteg) Ágyazat anyaga: Egyéb Ágyazat tömörsége: Tömörségi fok: 95% Megjegyzés: homok	0,6 m ³	Anyag 15 000 Ft Munka 8 000 Ft	9 000 Ft 4 800 Ft
69.4	Szegély készítése Szegély anyaga: Beton járdaszegély, betonba ágyazva	79,15 m	Anyag 1 675 Ft Munka 3 664 Ft	132 576 Ft 290 006 Ft
69.5	Burkolat építése Burkolat típusa: Kiselemes beton térkő burkolat	30,1 m ²	Anyag 7 000 Ft Munka 7 360 Ft	210 700 Ft 221 536 Ft
			Anyagdíj össz.:	536 157 Ft
			Munkadíj össz.:	595 851 Ft
			Összesen:	1 132 008 Ft
70	ÚT ÉS JÁRDABURKOLAT gépjármű forg	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
70.1	Ágyazat alátét rétege Alátét réteg típusa: Geotextília	146,17 m ²	Anyag 259 Ft Munka 300 Ft	37 858 Ft 43 851 Ft
70.2	Ágyazat készítése Ágyazat anyaga: Zúzottkő Ágyazat tömörsége: Tömörségi fok: 95%	43,85 m ³	Anyag 19 500 Ft Munka 7 805 Ft	855 075 Ft 342 249 Ft
70.3	Ágyazat készítése (második réteg) Ágyazat anyaga: Egyéb Ágyazat tömörsége: Tömörségi fok: 95% Megjegyzés: Homok	2,92 m ³	Anyag 15 000 Ft Munka 8 000 Ft	43 800 Ft 23 360 Ft
70.4	Szegély készítése Szegély anyaga: Beton útszegély, betonba ágyazva	42,76 m	Anyag 2 000 Ft Munka 5 000 Ft	85 520 Ft 213 800 Ft
70.5	Burkolat építése Burkolat típusa: Kiselemes beton térkő burkolat	146,17 m ²	Anyag 7 000 Ft Munka 7 360 Ft	1 023 190 Ft 1 075 811 Ft
KIEGÉSZÍTŐ ELEMELK				
70.6	1. Kiegészítő elemek elhelyezése Név: K beton út szegélykő, betonba ágyazva (m)	4	Anyag 2 880 Ft Munka 3 200 Ft	11 520 Ft 12 800 Ft
			Anyagdíj össz.:	2 056 963 Ft
			Munkadíj össz.:	1 711 871 Ft
			Összesen:	3 768 834 Ft
71	LÉPCSŐ - MONOLIT KÜLTÉRI	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	TELJES ÁR
71.1	Kültéri lépcső zsaluzás Zsaluzás típusa: Hagyományos fa zsaluzat	7,51 m ²	Anyag 19 800 Ft Munka 14 850 Ft	148 698 Ft 111 524 Ft
71.2	Kültéri lépcső betonozás Beton környezeti osztály: XC1 Száraz vagy állandóan nedves helyen Beton nyomószilárdsága: C20/25	0,76 m ³	Anyag 35 842 Ft Munka 19 781 Ft	27 240 Ft 15 034 Ft

Szemcseméret: 0-24 mm

Konzisztencia: F2 - Kissé képlékeny (KK)

71.3	Burkolat építése	4,6 m2	Anyag	7 000 Ft	32 200 Ft
	Burkolat típusa: Kiselemes beton térkő burkolat		Munka	7 360 Ft	33 856 Ft
			Anyagdíj össz.:		208 138 Ft
			Munkadíj össz.:		160 414 Ft
			Összesen:		368 552 Ft

72 CSAPADÉKVÍZ KEZELÉS

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

72.1	Csapadékvíz elvezető cső elhelyezése	60 m	Anyag	1 200 Ft	72 000 Ft
	Cső anyaga: PVC - KAPVC cső - szürke, normál terhelés		Munka	490 Ft	29 400 Ft
	Altípus: Nincs				
	Cső átmérője: DN110				
72.2	Csapadékvíz gyűjtés kialakítása	1 db	Anyag	540 000 Ft	540 000 Ft
	Csapadékvíz gyűjtés típusa: Blokkos előregyártott szikkasztó föld alatt		Munka	145 000 Ft	145 000 Ft
	Vízgyűjtő mérete: 5 m3				
	Megjegyzés: Előírányzat, pontos méret méretezés után				
			Anyagdíj össz.:		612 000 Ft
			Munkadíj össz.:		174 400 Ft
			Összesen:		786 400 Ft

73 VÍZÓRA AKNA

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

73.1	Előregyártott vízóra akna telepítése	1 db	Anyag	150 000 Ft	150 000 Ft
	Vízóra akna anyaga: Előregyártott vasbeton		Munka	50 000 Ft	50 000 Ft
	Vízóra akna mérete: DN1000, magasság 120 cm				
	Jellemző: Normál kivitel, sima fedlap				
			Anyagdíj össz.:		150 000 Ft
			Munkadíj össz.:		50 000 Ft
			Összesen:		200 000 Ft

74 FÖLDMUNKA

MENNYISÉG

EGYSÉGÁR TELJES ÁR

74.1	Humuszos termőföld leszedése	63,05 m3	Anyag	350 Ft	22 068 Ft
			Munka	3 900 Ft	245 895 Ft
74.2	Munkagödör kialakítása	14,04 m3	Anyag	495 Ft	6 950 Ft
	Talaj típusa: II. talajosztály, Köz.kötött talaj, homokos kavics, homok, gyökér		Munka	2 850 Ft	40 014 Ft
74.3	Alapárok/gödör kiemelése	21,42 m3	Anyag	371 Ft	7 947 Ft
	Talaj típusa: II. talajosztály, Köz.kötött talaj, homokos kavics, homok, gyökér		Munka	7 500 Ft	160 650 Ft
74.4	Föld visszatöltése, tömörítéssel	3,55 m3	Anyag	1 099 Ft	3 901 Ft
			Munka	5 230 Ft	18 567 Ft
74.5	Humuszos termőföld terítés	63,05 m3	Anyag	12 000 Ft	756 600 Ft
			Munka	4 550 Ft	286 878 Ft
			Anyagdíj össz.:		797 466 Ft
			Munkadíj össz.:		752 004 Ft
			Összesen:		1 549 470 Ft